



# ★相続登記の義務化

※来年の4月1日より、土地や建物の相続を知った日から3年以内に相続登記等を行うことが義務化されます。今から早めの手続きをおススメいたします。

(裏面広告募集中)

# 8月号

Vol.2  
2023年8月号(偶数月発行)  
夕張市内2,500部  
(うち新聞折り込み2,000部)  
発行元:  
一般社団法人リスタート夕張

## RestartNEWS 広告募集

縦42mm×横81mm (1枠分)

(表) 33,000円/年 単発 7,700円/回  
(裏) 22,000円/年 単発 5,500円/回

**無料キャンペーン中(市内事業者様向け)**  
お問い合わせ先 担当野田:070-5066-3927

## 不動産と相続のサポート



「相続と不動産」の取扱いを得意としています

是非当事務所にお任せください!

(代表所長) いまがわ かずや

司法書士  
行政書士

# 今川和哉



所属:札幌司法書士会(簡裁訴訟代理権認定)北海道行政書士会

## 【広告:司法書士・行政書士いまがわ事務所】

不動産の名義変更を放置していませんか?  
売却する場合も住み続ける場合もお早めに!

## 相続登記

預金と相続登記  
どっちを先に?

## 相続土地国庫帰属制度

お早めの手続きを!

## 遺言書・相続対策

## 戸籍調査

## 相続放棄申述

借金を相続してしまった...

## 不動産名義変更

事務所〒068-0403 (旧夕張小学校)

夕張市本町5丁目54番地

ゆうばり共生型ファーム2階

司法書士・行政書士

# いまがわ事務所

# ☎0123-52-1800 (相談予約)

平日9:00~16:30 FAX:0123-52-1801 E-Mail:img@yubari.in  
外勤・来客中は出られない場合があります しばらくしてからおかけ直してください

お問い合わせは  
WEBからも!

## https://isan.co.jp/

## 【不動産広告】 夕張に住む・賃貸物件特集 (掲載物件募集)

### ①<<賃貸>>プレミアム

【物件概要】1LDK 空き有  
夕張市南清水沢2丁目23-15  
夕鉄バス「りすた」徒歩4分  
専有面積42.27㎡  
間取り:1LDK 構造:木造2階建て  
築年:2015年2月



### 【賃貸条件】

賃料:53,700円  
敷金・礼金:各47,000円  
(駐車場1台込み)  
借家人賠償付保険要加入  
現況空き・即入居可  
契約期間:2年間(更新)  
(仲介:1か月分+税)

【設備】北海道電力、プロパンガス、夕張市上水道、合併浄化槽、駐車場、水洗トイレ(温水洗浄便座)、ユニットバス、洗面台、灯油給湯器、灯油暖房器、システムキッチン



### ②<<賃貸>>清水沢ヒルズ

【物件概要】1LDK 空き有  
夕張市南清水沢3丁目30-1  
夕鉄バス「りすた」徒歩5分  
専有面積44.71㎡  
間取り:1LDK  
構造:木造2階建て  
1LDK×全8戸  
築年:2016年3月



### 【賃貸条件】

賃料:55,000円  
駐車場:3,000円(1台)  
敷金1か月分  
借家人賠償付保険要加入  
現況空き・即入居可  
契約期間:2年間(更新)  
(仲介:1か月分+税)

退去時清掃料:36,000円(税込)

【設備】市営上水道、浄化槽、カメラ付インターホン、灯油暖房機、ガス給湯器、シャワートイレ、ユニットバス(サーモ水栓)、シャンプードレッサー、コンパクトキッチン、ガスコンロ、下足収納、カーテンレール、バルコニー、屋外物置、自転車置場

### ③<<賃貸>>Woody villa

【物件概要】2LDK・1室空き  
夕張市南清水沢2丁目23-16  
夕鉄バス「りすた」徒歩4分  
専有面積58.73㎡  
間取り:2LDK  
構造:木造2階建て  
築年:2014年11月



### 【賃貸条件】

賃料:65,000円  
共益費:3,000円  
駐車場:3,000円(1台)  
敷金2か月分  
借家人賠償付保険要加入  
現況空き・即入居可  
契約期間:2年間(更新)  
(仲介:1か月分+税)

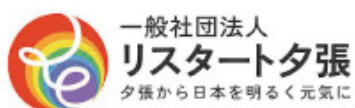
退去時清掃料:33,000円(税込) ストープ分解清掃料:22,000円(税込)

【設備】市営上水道、浄化槽、灯油暖房機、システムキッチン、シャワートイレ、ユニットバス、バストイレ別、独立洗面台、給湯器、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、物置、TV付インターホン、バルコニー、駐車場有り(2台可能)

■掲載物件のお問い合わせは「(仲介)夕張開発株式会社」まで! → TEL:0123-57-7000 夕張開発株式会社

<広告の期限:2023年11月30日 北海道知事免許空知(2)第498号/所属(公社)不動産保証協会>

〒068-0403 夕張市本町5丁目54番地



一般社団法人  
リスタート夕張  
夕張から日本を明るく元気に

当法人は、夕張の豊かな自然と歴史、地域の魅力を最大限に活かし、住民の皆様や企業様と協力して夕張の可能性を引き出す挑戦を続けます。  
現在の主な事業:民泊・移住体験施設運営(準備中)、多世代交流りすたフェスタ2023運営(りすたChallenge協働事業の助成を受けています)

会員募集中<担当野田070-5066-3927>  
正会員(年会費11,000円)  
学生会員(無料) 市民会員(3,300円)  
事業者会員(個人5,500円、法人11,000円)

